

PU004896282

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA PULA - POLA

KLASA: 410-20/21-04/46  
URBROJ: 513-07-18-01-21-2  
Pula-Pola, Carrarina 5, 28. listopad 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED PAZIN  
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU  
Odjel za stečaje i likvidaciju

PREDMET: OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738 - PODACI

- podatak , dostavlja se

Veza : Vaš e – mail dopis od 21.10.2021.godine.

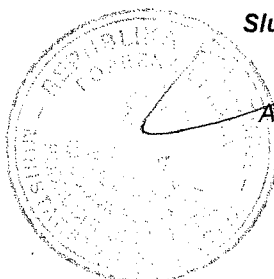
Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev pod gore navedenim kojim tražite da vam dostavimo podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.6567, k.o.Vodnjan, k.č.1720/5 u naravi put sa 9 m2, dostavljamo vam **prosječnu vrijednost nekretnine (zemljišta)** za područje **k.o.Vodnjan** gdje se zemljište nalazi prema Evidenciji o prometu nekretnina iz informacijskog sustava Porezne uprave (za razdoblje 10/2021 kada ste nam uputili zahtjev) i to:

Zemljište unutar granica građevinskog područja u iznosu od 551,15 kn/m2,  
Zemljište izvan granica građevinskog područja u iznosu od 26,22 kn/m2.

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnina isplatio iznos naknade približno jednak vrijednosti koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja u približno isto vrijeme te da se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne održava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom

Sa poštovanjem ,



Službena osoba

Aldo Peruško